

KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRALAMA İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda; ihale tarihi, ihale saati, mahallesi, adası, parseli, yüzölçümü, kira süresi, ne için kullanılacağı, kira rayiç değeri, geçici teminat tutarı, kati teminat tutarı belirtilen parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre şartname esasları dahilinde açık teklif usulü arttırma sureti ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-İdarenin

Adı KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adresi: Mirzabey Mahallesi Dr. Ahmet Toprak Caddesi No: 119 Karesi / BALIKESİR

Telefon numarası 0-266- 2430400-2202

Faks numarası 0-266- 2436709

2-İhale Konusu

a) Niteliği, türü ve miktarı Mülkiyeti Karesi Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmazların kiralanması

b) Yeri Aşağıda belirtilen mahallelerdeki taşınmazlar

3-İhalenin

a) Yapılacağı yer Karesi Belediyesi Toplantı ve Nikah Salonu (Karesi AVM) 1. Kat İhale Odasında komisyon huzurunda yapılacaktır.

b) Tarihi ve Saati Aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici Teminat Belgesi,

c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge;Karesi Belediyesine borcu olmadığına dair belge Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış olacaktır. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı) 6183 sayılı kanunun 48.maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.

d) İkametgah İlmühaberi,

e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

g) İsteklinin Kooperatif , Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

h) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak ihale şartnamesi imzalanarak teslim edilecektir

5- İhale ile ilgili her türlü vergi, resmi harç ve masraflar istekliye aittir.

6- Başvuru dosyaları ihale saatine kadar Karesi Belediyesine teslim edilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

Kati teminat: İhale sonucu oluşan bedelin %6'sıdır.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

NOT : İHALENİN YAPILACAĞI YER: Karesi Belediyesi Toplantı ve Nikah Salonu (Karesi AVM) 1. Kat İhale Odasında (ADRES: Ege Mahallesi Karakaş Sk. No:28 Karesi/BALIKESİR)

NOT: Yıllık olarak kiralanın taşınmazların ödemeleri her yıl için 4(dört) eşit taksitte ödenecektir ve aylık olarak kiralanın taşınmazların kira ödemeleri ise aylık bedel + KDV olarak dönemler halinde yapılacaktır.

SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MAHALLE	MEVKİ	KULLANIM AMACI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK (TL) + KDV	MUHAMMEN BEDELİ YILLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)
1	17.12.2024	09:30	AKTARMA	KÖPEKTEPE	TARLA	155	105 106 107	14.239,06 16.211,56 11.594,95	4 YIL	-	₺40.000,00	₺4.800,00
2	17.12.2024	09:35	ALACABAYIR	KAYNAK	TARLA	101	117	43.700,00	4 YIL	-	₺10.000,00	₺1.200,00
3	17.12.2024	09:40	ALACABAYIR	DIŞBUDAK	TARLA	121	1	9.800,00	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00
4	17.12.2024	09:45	BOĞAZKÖY	KOCABOĞAZ	TARLA	122	35	39.589,87	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00
5	17.12.2024	09:50	BÜYÜKPINAR	KÖYİÇİ	KAHVEHANE	114	14	380,43	4 YIL	₺1.500,00	-	₺2.160,00
6	17.12.2024	09:55	ÇAYPINAR	KÖYİÇİ	KAHVEHANE	-	38	337,00	4 YIL	₺3.000,00	-	₺4.320,00
7	17.12.2024	10:00	ÇAYPINAR	KÖYİÇİ	KAHVEHANE	-	123	645,00	4 YIL	₺3.000,00	-	₺4.320,00
8	17.12.2024	10:05	ÇAYPINAR	AKKAYA	TARLA	-	515	18.860,00	4 YIL	-	₺25.000,00	₺3.000,00
9	17.12.2024	10:10	ÇAYPINAR	KÖYALTI	TARLA	-	1345	26.460,00	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00
10	17.12.2024	10:15	ÇAYPINAR	BOZALAN	TARLA	-	923	4.830,00	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00
11	17.12.2024	10:20	ÇAYPINAR	BOZALAN	TARLA	-	1024	13.400,00	4 YIL	-	₺16.000,00	₺1.920,00
12	17.12.2024	10:25	ÇAYPINAR	BOZALAN	TARLA	-	1129	14.600,00	4 YIL	-	₺6.000,00	₺720,00
13	17.12.2024	10:30	ÇAYPINAR	KÖYALTI	TARLA	-	1349	7.900,00	4 YIL	-	₺15.000,00	₺1.800,00
14	17.12.2024	10:35	DAVUTLAR	-	ALT KAT SÜT. TOP. MER.	-	735	406,88	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
15	17.12.2024	10:40	DELİKTAŞ	KÖYÖNÜ	TARLA	108	32	30.917,76	4 YIL	-	₺50.000,00	₺6.000,00
16	17.12.2024	10:45	DELİKTAŞ	İSKENDER	TARLA	102	1	2.176,56	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00
17	17.12.2024	10:50	DELİKTAŞ	FAİZ	TARLA	129	16	19.322,56	4 YIL	-	₺75.000,00	₺9.000,00
18	17.12.2024	10:55	DELİKTAŞ	KÖYÇİVARI	TARLA	200	3	45.850,51	4 YIL	-	₺85.000,00	₺10.200,00
19	17.12.2024	11:00	HALKAPINAR	GEBE ÇINAR	TARLA	-	273	5.100,00	4 YIL	-	₺8.500,00	₺1.020,00
20	17.12.2024	11:05	HİSARALAN	KALE	TARLA	114	269	9.100,00	4 YIL	-	₺5.000,00	₺600,00
21	17.12.2024	11:10	HİSARALAN	YELLİ KONAK	TARLA	116	31	6.500,00	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00
22	17.12.2024	11:15	KALAYCILAR	KIRLAR	TARLA	146	22	11.608,34	4 YIL	-	₺20.000,00	₺2.400,00
23	17.12.2024	11:20	KAMÇILI	-	2 NOLU DÜKKAN	162	7	10,00	4 YIL	₺1.800,00	-	₺2.592,00
24	17.12.2024	11:25	KAMÇILI	-	KAHVEHANE	162	7	100,00	4 YIL	₺5.000,00	-	₺7.200,00
25	17.12.2024	11:30	KAMÇILI	-	TARLA	202	200	58.540,62	4 YIL	-	₺70.000,00	₺8.400,00
26	17.12.2024	11:35	KARABEYLER	TİLKİTAŞ	TARLA	102	6	26.419,61	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00
27	17.12.2024	11:40	KARABEYLER	SEMİZALİ	TARLA	101	131	16.810,45	4 YIL	-	₺35.000,00	₺4.200,00
28	17.12.2024	11:45	KIRMIZILAR	DEDEALTI	TARLA	116	148	3.500,00	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00
29	17.12.2024	11:50	KIRMIZILAR	BUZALIK	TARLA	121	4	75.550,00	4 YIL	-	₺90.000,00	₺10.800,00
30	17.12.2024	11:55	KOCAAŞAR	GELİNTEPEALTI	TARLA	264	162	3.186,33	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
31	17.12.2024	12:00	KOCAAŞAR	ASAR	TARLA	306	195	31.875,00	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00
32	17.12.2024	12:05	KOCAAŞAR	-	DÜKKAN	165	1	31,21	4 YIL	₺1.750,00	-	₺2.520,00
33	17.12.2024	14:00	ORTACA	ÇALTI	TARLA	105	30	8.290,20	4 YIL	-	₺15.000,00	₺1.800,00
34	17.12.2024	14:05	ORTACA	KÖYÇİVARI	TARLA	111	7	14324,12	4 YIL	-	₺25.000,00	₺3.000,00
35	17.12.2024	14:10	ORTACA	-	TARLA	115	46	5.219,00	4 YIL	-	₺5.000,00	₺600,00
36	17.12.2024	14:15	OVACIK	KÖYİÇİ	KAHVEHANE	159	2	150,00	4 YIL	₺7.000,00	-	₺10.080,00
37	17.12.2024	14:20	OVACIK	BÖLCEK	TARLA	155	4	1.922,24	4 YIL	-	₺10.000,00	₺1.200,00
38	17.12.2024	14:25	OVACIK	SEYRAT ARKASI	TARLA	131	442	6.446,96	4 YIL	-	₺14.000,00	₺1.680,00
39	17.12.2024	14:30	OVACIK	KÖYİÇİ	TARLA	121	2	6.481,93	4 YIL	-	₺10.000,00	₺1.200,00
40	17.12.2024	14:35	ŞAMLI	KÖYİÇİ	2 NOLU DÜKKAN	-	4959	10,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
41	17.12.2024	14:40	ŞAMLI	KÖYİÇİ	TARLA	-	5231	8.250,00	4 YIL	-	₺20.000,00	₺2.400,00
42	17.12.2024	14:45	ŞAMLI	ERİCEK	TARLA	-	4371	15.600,00	4 YIL	-	₺22.500,00	₺2.700,00
43	17.12.2024	14:50	ŞAMLI	KUMYAR	TARLA	-	4764	30.748,00	4 YIL	-	₺47.000,00	₺5.640,00

SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MAHALLE	MEVKİ	KULLANIM AMACI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK (TL) + KDV	MUHAMMEN BEDELİ YILLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)
44	17.12.2024	14:55	ŞAMLI	YUMAKTEPE	TARLA	-	5284	34.050,00	4 YIL	-	₺75.000,00	₺9.000,00
45	17.12.2024	15:00	TATLIPINAR	KÖY İÇİ	KAHVEHANE	181	4	121,61	4 YIL	₺7.000,00	-	₺10.080,00
46	17.12.2024	15:05	TATLIPINAR	-	MARKET	184	7	200,00	4 YIL	₺1.000,00	-	₺1.440,00
47	17.12.2024	15:10	TATLIPINAR	-	2 NOLU DÜKKAN	184	7	15,00	4 YIL	₺3.000,00	-	₺4.320,00
48	17.12.2024	15:15	TATLIPINAR	-	1 NOLU DÜKKAN	184	7	70,00	4 YIL	₺4.500,00	-	₺6.480,00
49	17.12.2024	15:20	TATLIPINAR	KÖYİÇİ	DÜKKAN	181	4	30,00	4 YIL	₺4.000,00	-	₺5.760,00
50	17.12.2024	15:25	TOYBELEN	AKÇEŞME	TARLA	127	18	8.687,50	4 YIL	-	₺6.000,00	₺720,00
51	17.12.2024	15:30	TOYBELEN	KAZPINAR	TARLA	137	805	54.850,00	4 YIL	-	₺95.000,00	₺11.400,00
52	17.12.2024	15:35	TURPLU	MANDIRA	TARLA	155	364	1.773,04	4 YIL	-	₺2.000,00	₺240,00
53	17.12.2024	15:40	TURPLU	-	DÜKKAN	130	1	20,00	4 YIL	₺2.500,00	-	₺3.600,00
54	17.12.2024	15:45	YAĞCILAR	KOYUNTAŞI ÜSTÜ	TARLA	105	44	10.350,00	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00
55	17.12.2024	15:50	YAĞCILAR	MENCE AVLU	TARLA	122	268	64.150,00	4 YIL	-	₺100.000,00	₺12.000,00
56	17.12.2024	15:55	YENİ MAHALLE	KINICAK	TARLA	1870	11	3.373,22	4 YIL	-	₺9.500,00	₺1.140,00
57	17.12.2024	16:00	YENİ MAHALLE	KINICAK	TARLA	1870	12	1.637,98	4 YIL	-	₺5.000,00	₺600,00
58	17.12.2024	16:05	YENİ MAHALLE	KINICAK	TARLA	1873	1	2.866,85	4 YIL	-	₺8.000,00	₺960,00
59	17.12.2024	16:10	YENİCEİSKENDER	GÜZYURDU	TARLA	101	38 40	104.910,45 13.832,04	4 YIL	-	₺100.000,00	₺12.000,00
60	17.12.2024	16:15	YENİKÖY	GÖLDÜZÜ	TARLA	222	171	4.835,29	4 YIL	-	₺3.000,00	₺360,00
61	17.12.2024	16:20	YENİKÖY	GÖLDÜZÜ	TARLA	222	159	2.343,62	4 YIL	-	₺2.000,00	₺240,00
62	17.12.2024	16:25	YENİKÖY	KÖY İÇİ	KAHVEHANE	277	1	570,90	4 YIL	₺12.000,00	-	₺17.280,00
63	17.12.2024	16:30	YENİKÖY	TATARLAR	TARLA	119	79	9.117,30	4 YIL	-	₺6.000,00	₺720,00
64	17.12.2024	16:35	YENİKÖY	ARAP DERE	TARLA	197	1	30.185,07	4 YIL	-	₺70.000,00	₺8.400,00
65	17.12.2024	16:40	YEROLUK	KÖY İÇİ	DÜKKAN	109	1	15,00	4 YIL	₺1.000,00	-	₺1.440,00
66	17.12.2024	16:45	YEROLUK	KÖY İÇİ	TARLA	118	30	20.075,56	4 YIL	-	₺20.000,00	₺2.400,00
67	17.12.2024	16:50	YEŞİLOVA	AKPINAR	TARLA	101	337	33.495,02	4 YIL	-	₺35.000,00	₺4.200,00
68	17.12.2024	16:55	ZİYARETLİ	DOĞANKAYA	TARLA	-	106	32.962,00	4 YIL	-	₺10.000,00	₺1.200,00
69	17.12.2024	17:00	ZİYARETLİ	KÖYÖNÜ	TARLA	-	132	18.400,00	4 YIL	-	₺7.000,00	₺840,00
70	17.12.2024	17:05	ZİYARETLİ	KÜFLÜ ÇEŞME	TARLA	-	586	24.400,00	4 YIL	-	₺30.000,00	₺3.600,00